

# BILANCIO DI ESERCIZIO

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: SVILUPPO COMO - ComoNExT S.P.A.  
Sede: VIA PER CERNOBBIO 11 22100 COMO CO  
Capitale sociale: 9.725.851  
Capitale sociale interamente versato: si  
Codice CCIAA: Como  
Partita IVA: 02984260139  
Codice fiscale: 02984260139  
Numero REA: 293999  
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI  
Settore di attività prevalente (ATECO): 829999 Altri servizi di sostegno alle imprese nca  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:  
Appartenenza a un gruppo: no  
Denominazione della società capogruppo:  
Paese della capogruppo:  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.933	0
II - Immobilizzazioni materiali	19.793.483	19.861.652
III - Immobilizzazioni finanziarie	494.601	464.101
Totale immobilizzazioni (B)	20.290.017	20.325.753
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.401.252	743.321
esigibili oltre l'esercizio successivo	96.255	64.830
Totale crediti	1.497.507	808.151

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	943.145	1.072.411
IV - Disponibilità liquide	763.667	689.642
Totale attivo circolante (C)	3.204.319	2.570.204
D) Ratei e risconti	15.788	12.137
Totale attivo	23.510.124	22.908.094
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	9.725.851	9.725.851
IV - Riserva legale	7.634	7.634
VI - Altre riserve	153.430	153.432
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(922.470)	(841.903)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	70.973	(80.567)
Totale patrimonio netto	9.035.418	8.964.447
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	228.893	192.380
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.190.873	2.132.434
esigibili oltre l'esercizio successivo	10.977.251	11.479.720
Totale debiti	14.168.124	13.612.154
E) Ratei e risconti	77.690	139.113
Totale passivo	23.510.124	22.908.094

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.615.359	3.146.836
5) altri ricavi e proventi		
altri	241.931	272.890
Totale altri ricavi e proventi	241.931	272.890
Totale valore della produzione	3.857.290	3.419.726
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	14.674	13.871
7) per servizi	1.947.230	1.780.137
8) per godimento di beni di terzi	94.338	87.875
9) per il personale		
a) salari e stipendi	752.359	750.334
b) oneri sociali	236.304	272.815
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	63.154	45.348
c) trattamento di fine rapporto	63.154	45.348
Totale costi per il personale	1.051.817	1.068.497

10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	312.008	312.068
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	967	18.097
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	311.041	293.971
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	135.452	13.094
Totale ammortamenti e svalutazioni	447.460	325.162
14) oneri diversi di gestione	133.551	131.945
Totale costi della produzione	3.689.070	3.407.487
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	168.220	12.238
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	44.482	44.002
Totale proventi diversi dai precedenti	44.482	44.002
Totale altri proventi finanziari	44.482	44.002
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	123.456	129.369
Totale interessi e altri oneri finanziari	123.456	129.369
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(78.974)	(85.367)
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	3.000
Totale rivalutazioni	0	3.000
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	3.000
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	89.245	(70.129)
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	18.273	10.438
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	18.273	10.438
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	70.973	(80.567)

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	70.973	(80.567)
Imposte sul reddito	18.273	10.438
Interessi passivi/(attivi)	78.974	85.367
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	2.110	(4.193)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	170.330	11.045

Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	63.154	39.041
Ammortamenti delle immobilizzazioni	312.008	312.068
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	129.266	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	504.428	351.110
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	674.758	362.155
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(705.159)	182.206
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	470.896	(336.960)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(3.651)	22.613
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(61.423)	(37.092)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	20.421	428.966
Totale variazioni del capitale circolante netto	(278.916)	(259.733)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	395.842	621.888
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(78.974)	(85.367)
(Imposte sul reddito pagate)	(22.805)	-
(Utilizzo dei fondi)	(26.641)	(70.424)
Totale altre rettifiche	(128.420)	(155.791)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	267.422	466.097
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(245.529)	(179.816)
Disinvestimenti	545	9.938
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(2.900)	-
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(80.100)	(38.101)
Disinvestimenti	48.600	
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(278.384)	(207.979)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(655.013)	(742.008)
Accensione finanziamenti	740.000	408.905
Mezzi propri		600.000
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	58.366
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	84.987	325.262
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	74.025	583.379

Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	689.232	105.634
Danaro e valori in cassa	410	628
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	689.642	106.262
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	763.158	689.232
Danaro e valori in cassa	509	410
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	763.667	689.642

## Nota integrativa, parte iniziale

### Principi di redazione

#### Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dagli organismi contabili di competenza.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

La struttura e la composizione del Bilancio di esercizio sono conformi al D. Lgs. 139/2015 (attuazione della direttiva 34/2013), che ha altresì aggiornato alcuni criteri di valutazione. Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, c.1, del Codice Civile, il Bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni dettate dal predetto articolo.

Al fine di fornire una informativa più ampia e puntuale sull'andamento della gestione, si è ritenuto opportuno corredare il Bilancio anche con un'informativa sulla gestione.