

BILANCIO DI ESERCIZIO

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: SVILUPPO COMO - ComoNEXt S.P.A.

Sede: VIA PER CERNOBBIO 11 22100 COMO CO

Capitale sociale: 9.725.851

Capitale sociale interamente versato: si

Codice CCIAA: Como

Partita IVA: 02984260139

Codice fiscale: 02984260139

Numero REA: 289382

Forma giuridica: Società per azioni

Settore di attività prevalente (ATECO): 829999 Altri servizi di sostegno alle imprese nca

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

Appartenenza a un gruppo: no

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	18.097	43.670
II - Immobilizzazioni materiali	19.981.561	19.295.573
III - Immobilizzazioni finanziarie	426.000	427.000
Totale immobilizzazioni (B)	20.425.658	19.766.243
C) Attivo circolante		
II - Crediti		

esigibili entro l'esercizio successivo	871.330	1.487.390
esigibili oltre l'esercizio successivo	406.416	2.492
Totale crediti	1.277.746	1.489.882
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.072.411	1.072.411
IV - Disponibilità liquide	106.262	264.381
Totale attivo circolante (C)	2.456.419	2.826.674
D) Ratei e risconti	34.750	16.227
Totale attivo	22.916.827	22.609.144
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I – Capitale	9.725.851	9.725.851
IV - Riserva legale	5.089	4.266
VI - Altre riserve	153.429	153.429
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(890.258)	(905.897)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	50.900	16.462
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(58.363)	(58.363)
Totale patrimonio netto	8.986.649	8.935.748
B) Fondi per rischi ed oneri fine	5.150	
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	166.433	144.081
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.490.400	1.472.251
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.091.991	11.579.324
Totale debiti	13.582.391	13.051.575
E) Ratei e risconti	176.205	477.740
Totale passivo	22.916.828	22.609.144

Conto economico

	2019	2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.921.157	2.329.985
5) altri ricavi e proventi		
Altri	653.341	553.007
Totale altri ricavi e proventi	653.341	553.007
Totale valore della produzione	3.574.498	2.882.992
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	22.160	18.055
7) per servizi	1.800.991	1.367.644

8) per godimento di beni di terzi	99.204	101.610
9) per il personale		
a) salari e stipendi	737.622	603.710
b) oneri sociali	248.295	212.266
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	44.967	39.385
c) trattamento di fine rapporto	44.967	39.385
Totale costi per il personale	1.030.884	855.361
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	304.277	263.213
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	25.573	25.806
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	278.704	237.407
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	22.267	35.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	326.544	298.213
14) oneri diversi di gestione	150.112	128.037
Totale costi della produzione	3.429.895	2.768.920
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	144.603	114.072
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	44.269	50.286
Totale proventi diversi dai precedenti	44.269	50.286
Totale altri proventi finanziari	44.269	50.286
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	117.328	131.849
Totale interessi e altri oneri finanziari	117.328	131.849
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(73.059)	(81.563)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	17.150	1.000
Totale svalutazioni	17.150	1.000
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(17.150)	(1.000)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	54.394	31.509
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	3.494	15.047
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	3.494	15.047
21) Utile (perdita) dell'esercizio	50.900	16.462

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2019	31-12-2018
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	50.899	16.462
Imposte sul reddito	3.494	15.047
Interessi passivi/(attivi)	73.059	81.563
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	127.452	113.072
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	22.267	35.000
Ammortamenti delle immobilizzazioni	304.277	263.213
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	1.021	24.632
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	327.565	322.845
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	455.017	435.917
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	706.809	(962.396)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	279.734	(398.905)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(18.523)	5.490
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(301.535)	476.797
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(441.627)	277.259
Totale variazioni del capitale circolante netto	224.860	(601.755)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	719.137	(165.838)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(73.059)	(81.563)
(Imposte sul reddito pagate)	(23.832)	(1.436)
Altri incassi/(pagamenti)		(8.583)
Totale altre rettifiche	(96.891)	(91.582)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	582.986	(257.420)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(968.692)	(2.093.548)
Immobilizzazioni immateriali	4.000	
(Investimenti)	0	(4.415)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(11.000)	(1.000)
Attività finanziarie non immobilizzate		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(975.692)	(2.089.963)

C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	132.427	356.309
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche oltre 12 mesi	(597.840)	(507.222)
Accensione finanziamenti	700.000	203.727
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	234.587	52.814
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(158.119)	(2.303.568)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	264.018	2.567.383
Danaro e valori in cassa	363	567
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	264.381	2.567.950
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	105.634	264.018
Danaro e valori in cassa	628	363
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	106.262	264.381