

SVILUPPO COMO - ComoNExT S.P.A.

Sede in COMO VIA PER CERNOBBIO 11
Capitale sociale Euro 9.725.851,00 i.v.
Registro Imprese di Como n. 03064700135 - Codice fiscale 02984260139
R.E.A. di Como n. 293999 - Partita IVA 02984260139

BILANCIO AL 31/12/2017

	31/12/2017	31/12/2016
STATO PATRIMONIALE ATTIVO		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I) Immobilizzazioni immateriali	65.061	70.311
II) Immobilizzazioni materiali	17.439.432	16.423.264
III) Immobilizzazioni finanziarie	426.000	701.000
Totale Immobilizzazioni (B)	17.930.493	17.194.575
C) Attivo circolante		
I) Rimanenze	0	0
II) Crediti		
Crediti esigibili entro l'esercizio successivo	667.494	984.484
Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo	4.032	7.234
Totale Crediti	671.526	991.718
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV) Disponibilità liquide	3.640.361	4.578.356
Totale Attivo circolante (C)	4.311.887	5.570.074
D) Ratei e risconti attivi	21.717	13.568
TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO	22.264.097	22.778.217

STATO PATRIMONIALE PASSIVO		
A) Patrimonio netto		
I) Capitale	9.725.851	9.725.851
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	4.266	4.266
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	153.431	153.430
VII) Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	-386.933	-228
IX) Utile (Perdita) dell'esercizio	-518.964	-386.705
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-58.363	-58.363
Totale Patrimonio netto (A)	8.919.288	9.438.251
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	128.032	111.675
D) Debiti		
Debiti esigibili entro l'esercizio successivo	1.225.959	727.377
Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	11.989.875	12.120.808

Totale Debiti (D)	13.215.834	12.848.185
E) Ratei e risconti passivi	943	380.106
TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO	22.264.097	22.778.217

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.795.161	1.584.415
5) Altri ricavi e proventi		
b) Altri contributi	40.000	0
c) Altri ricavi e proventi	387.261	425.214
Totale Altri ricavi e proventi	427.261	425.214
Totale Valore della produzione (A)	2.222.422	2.009.629

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	13.739	15.966
7) Per servizi	1.166.739	1.232.584
8) Per godimento di beni di terzi	66.127	70.939
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	553.272	374.594
b) Oneri sociali	188.367	119.260
c), d), e) Trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	24.172	22.027
c) Trattamento di fine rapporto	24.172	22.027
Totale Costi per il personale	765.811	515.881
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	229.906	344.525
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	25.694	20.237
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	204.212	324.288
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	39.304	26.000
Totale Ammortamenti e svalutazioni	269.210	370.525
14) Oneri diversi di gestione	76.178	78.403
Totale Costi della produzione (B)	2.357.804	2.284.298
Differenza tra Valore e Costi della produzione (A - B)	-135.382	-274.669

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni		
e) Altri proventi da partecipazioni	0	9.549
Totale Proventi da partecipazioni	0	9.549
16) Altri proventi finanziari		
b), c) Altri proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) Altri proventi, diversi dai precedenti		
5) Altri proventi, diversi dai precedenti, da altri	65.195	33.399
Totale Altri proventi, diversi dai precedenti	65.195	33.399
Totale Altri proventi finanziari	65.195	33.399
17) Interessi e altri oneri finanziari		
e) Interessi e altri oneri finanziari verso altri	128.389	153.950
Totale Interessi e altri oneri finanziari	128.389	153.950

Totale Proventi e Oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-63.194	-111.002
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) Svalutazioni		
a) Svalutazioni di partecipazioni	320.000	0
Totale Svalutazioni	320.000	0
Totale delle Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-320.000	0
Risultato prima delle imposte (A - B +- C +- D)	-518.576	-385.671
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	388	1.034
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	388	1.034
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	-518.964	-386.705